

5040, rue Levy
Saint-Laurent (Québec)
levyoffice.com



**BUREAUX
À LOUER**
OFFICE SPACE
FOR LEASE

FEDERAL
REAL ESTATE

levy@federal-realestate.com
514-933-1200

ATOUTS DE LA PROPRIÉTÉ

- Vaste stationnement sur le site
- Sécurité dans l'immeuble et le stationnement, incluant des patrouilles après les heures de travail
- À 11 min de route de l'aéroport international Pierre-Elliott-Trudeau de Montréal
- À 20 min de route du centre-ville
- Accès aux pistes cyclables

BUILDING FEATURES:

- Ample parking on-site
- Building and park-wide security with continuous after-hour patrols
- 11-minute drive to Montreal-Pierre Elliott Trudeau International Airport
- 20-minute drive to Downtown
- Access to bike paths

DISPONIBLES AVAILABLE

5040B Levy # 201	11 519 pi ² / sq. ft.
Total :	11 519 pi² / sq. ft.

PLAN D'ÉTAGE TIPIQUE TYPICAL FLOOR PLANS





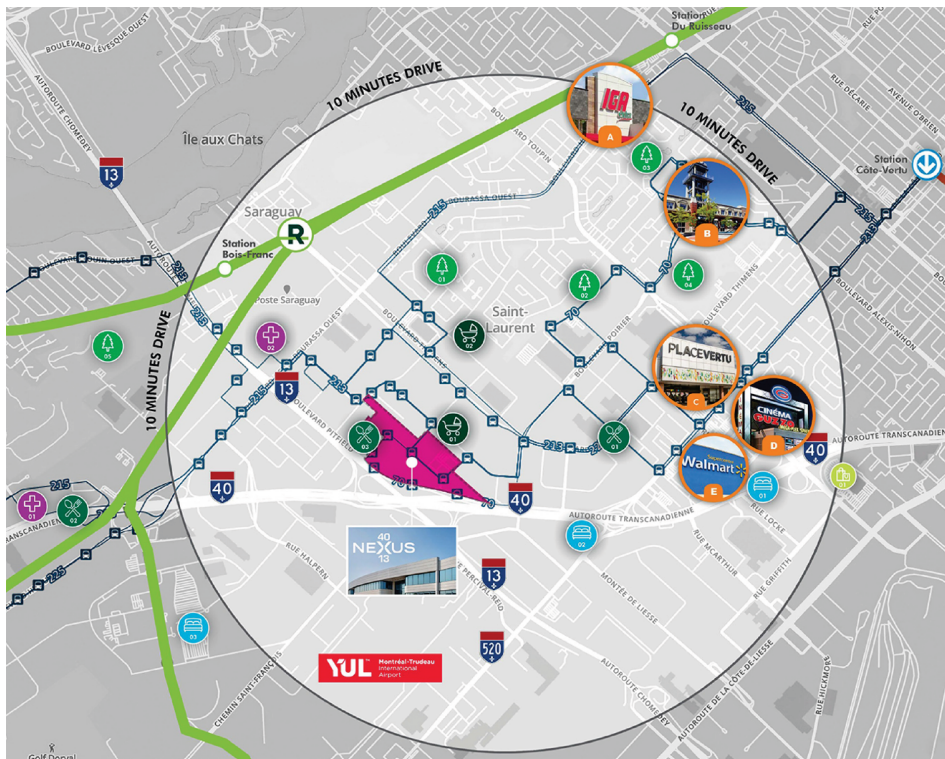
CONDITIONS DE LOCATION

Terme :	1-ans	10-ans
Loyer Gros:	15.00 \$	
Électricité :	Exclus	
Entretien :	Exclus	



PROPOSED LEASE TERMS

Term:	1-year	10-year
Gros Rent:	15.00 \$	
Electricity:	Excluded	
Cleaning:	Excluded	



A Faubourg Bois-Franc

IGA Extra Marché, Pharmacie Jean Cousin, Colesse Desjardins, Garderie Éducative Les Anges De Bois-Franc, Boulangerie Prémilieu Moisson, Chocolaterie Fenech, Restaurant Patisso, Patisso Bois-Franc, Clinique Médicale Privée Unil-Med, Naturoyeur Lovio

B La Grande-Place

Café Dépot, Clinique Médicale Théo, Pharmacie Brunet, Provisior

C Place Vertu

SAG, Canadian Tire, Winners, Les Dentistes Place Vertu, Uniprix Adonis, Gold's Gym, Dollarama

D Spheretech

Cadence Gastro, Putting Edge Spheretech, Mikeas, Firegrill, Subway, Desjardins, Econofitness

E Mega Centre Cote Vertu

Walmart, Notre-banque de grices, Copper Branch, Bureau en Gros, Michaels, Scotiabank, Entrepôt BONA

Parks

- 01 Dr. Bernard Paquet Park
- 02 Philippe-Labrecque Park
- 03 Bois-Franc Park
- 04 Marché-Loupain Park
- 05 Bois-de-Liesse Park

Shopping - Other

- 01 Ikea

Restaurant

- 01 Pub St. James
- 02 Tim Hortons
- 03 21st Century Food

Hotels

- 01 Courtyard by Marriott
- 02 Days Inn
- 03 Hotel Noyal

Childcare

- 01 CPE Les Petites Cellules
- 02 Garderie Jardin aux Lilas

Health

- 01 MédiService
- 02 Physio Sports Santé



Fréquence : Aux 10 min sur les rues Levy et Marc-Blain
Frequency: Every 10 mins on Levy and Marc-Blain